

**КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 05 " июля 20 17 г.
(дата составления акта)
16:14
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица
№ 243-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 1008-р от 27 июня 2017 г.; распоряжения органа муниципального земельного контроля № 1007-р от 27 июня 2017 г. письма Государственной жилищной инспекции Самарской области вх. № 203-Г от 21.06.2017 г.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

[REDACTED]

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 29 " июня 20 17 г. с 09 час. 40 мин. до 10 час. 00 мин. Продолжительность 20 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 4 дня

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Контрольным управлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

[REDACTED]

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Зюков В. А. [Подпись] 18.07.2017г.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела экологии, земельных ресурсов и земельного контроля муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: 3 [REDACTED] - собственники

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя (физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации) (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] установлено следующее: согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 63:31:1102016:119, площадью 1352,1 кв. м. Вид разрешенного использования – под многоквартирным жилым домом, форма собственности – муниципальная, номер гос. регистрации права-б. [REDACTED]

В ходе визуального осмотра земельного участка установлено следующее: на данном земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. Участок используется по назначению. [REDACTED] является собственником кв. 14 многоквартирного дома [REDACTED] согласно свидетельству о гос. регистрации права от 25.12.2009 г.

[REDACTED] является собственником кв. 14 многоквартирного жилого дома [REDACTED] по ул. Школьная согласно [REDACTED]

В ходе осмотра земельного участка выявлено следующее: на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, к дому прилегает беседка из поликорбаната, ориентировочной площадью [REDACTED], построенная гр. [REDACTED] для общего досуга собственников многоквартирного дома, также установлен забор, огораживающий огороды собственников дома, забор имеет калитки, доступные для открытия каждому, калитки не препятствуют проходу к дому и огородам, т.к. свободно открываются и закрываются каждым собственником дома. В ходе осмотра земельного участка установлено, что калитки и беседка не препятствуют проходу к огородам и являются предметами благоустройства.

Согласно п. 1 пп. 4 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Согласно п. 1 ст. 16 ФЗ № 189 от 29.12.2004 г. "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" в существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты

недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении внеплановой проверки граждане [REDACTED] уведомлены уведомление вручено специалистом администрации городского поселения ([REDACTED] о чем свидетельствует подпись в уведомлениях о вручении (Уведомление №1744 от 26.06.2017, б/н от 26.06.2017.).

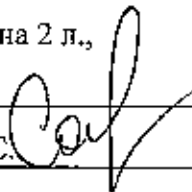
По итогам проверки принято решение:

Нарушений действующего земельного законодательства не выявлено, земельный участок используется по назначению.

Прилагаемые к акту документы: №1 фототаблица на 2 л.,

№ 2 схема земельного участка-1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С.



С актом проверки ознакомлен(а) копию акта со всеми приложениями получил(а):

[REDACTED]
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

18.04.17г.

✓ " " 20

г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**Контрольное управление администрации
муниципального района Сергиевский Самарской области**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 05 " июля 2017 г. № 243-ф

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юр. лица)
Самарская область, Сергиевский район

Фото №1.

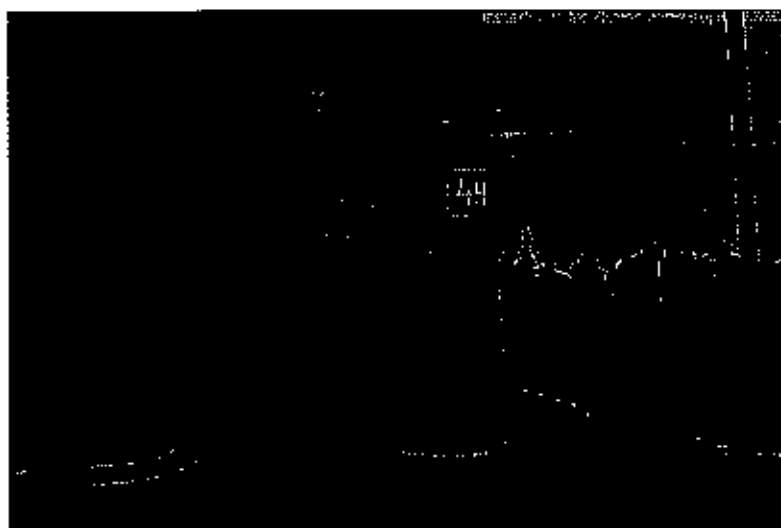


фото №2



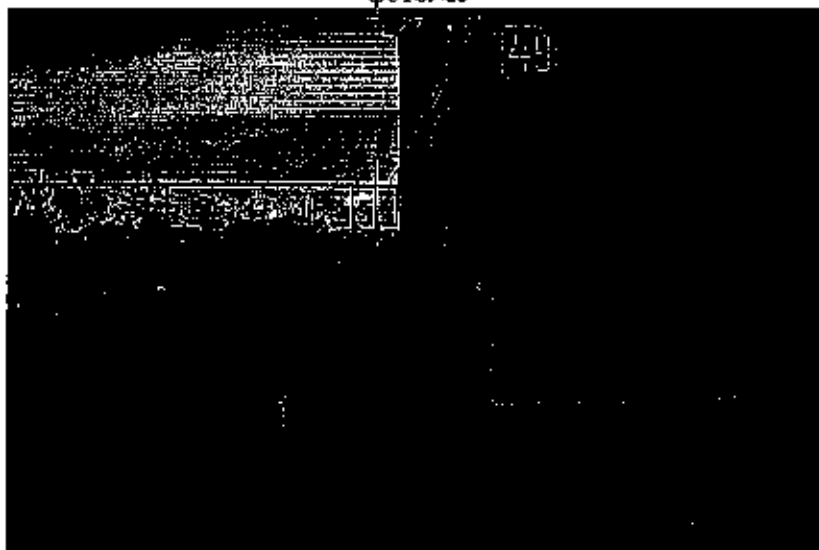
фото №3



фото №4



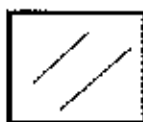
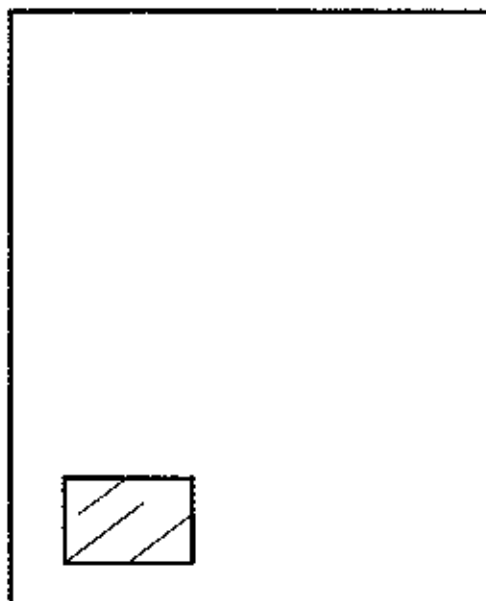
фото №5



Ведущий специалист отдела экологии,
природных ресурсов и земельного контроля
Контрольного управления администрации м.р. Сергиевский

Самохвалова Т.С.

Схема расположения земельного участка по адресу: Самарская область,
Сергиевский район, [REDACTED]



земельный участок под беседкой

Ведущий специалист отдела экологии,
природных ресурсов и земельного контроля
Контрольного управления администрации
муниципального района Сергиевский

Handwritten signature of T.S. Samokhvalova.

Самохвалова Т.С.